



3



2



118



250



Sí/Yes

SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERÍA

Villa/Villa

Brand new villa en heart of village, pool, garage,solarium

Chalet de nueva construcción, piscina, parcela privada

289,000 €

Ref: SJPD2AMM

www.grupoplatinum.com - info@grupoplatinum.com - (+34) 666 687 251 - (+34) 950 466 112



GrupoPlatinum
Estates

English

Detached 3 bedroom villa with private plot, swimming pool and solarium with great views 360°. The luxury can be found in every detail of the villa, gardens, pool and terraces. The main characteristics of these villas is the architectural transparency where everything has its place and every aspect of the villa is harmoniously distributed. Private plot behind the automatic doors. An oasis of terraces, garden with lawn and a pool with LED lighting. The property has a fully equipped American kitchen with all modern appliances, this leads to the living / dining room and through patio doors to the terrace. Two double bedrooms with fitted wardrobes and large windows are located on the ground floor. The main bedroom with its en suite bathroom is on the first floor and has direct access to a large terrace of more than 30 m2 with wonderful views .. Located in the heart of the village a few steps from bars, shops, restaurants and of course the Beaches, awarded with Q of European quality. Luxury quality and finish to the finest details. Only 9 villas will be built of this style in this location, a rare gem, so you should come and book yours now with a payment of only 6000 euros. There is the possibility of larger plot sizes if necessary.

More about the area: The Beaches. You will find a whole host beaches, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calypso, Bue flag beaches. La Higuerica, and La Carolina, as well as the coves of Tía Antonia, Cala Cuartel y Cala Cerrada, 'La Entrevista' and 'Los Nardos'. Golf courses.- Aguilón Golf is just 3km away from the complex, while Desert Springs, Marina de la Torre and Valle de Este Golf can all be found not too far away. Amenities.- Numerous Bars and beach front bar/chiringuito, and a commercial centre offering, bars, restaurants, shops, super market and gym facilities, classes of pilate, body fitness, running club and more. Open all year round, San Juan de los Terreros has facilities covering all the basic daily needs. Well located close to all good road networks and a rail network, offering a train ride to any destination you wish, including Pulp, Aguilas, Murcia and Beyond.. Finally, a short drive you will find; Pulpi and also Aguilas, with its diverse commercial centres and range of services associated with a much larger town is a short car journey away.

Spanish

Chalet independiente de 3 dormitorios con parcela privada, piscina y solarium con estupendas vistas 360°. El lujo se puede encontrar en cada detalle de la villa, jardines, piscina y terrazas. Las características principales de estas villas es la transparencia arquitectónica donde todo tiene su lugar y cada aspecto de la villa se distribuye armoniosamente. Parcela privada situada detrás de las puertas automáticas. Un oasis de terrazas, jardín con césped y una piscina con iluminación LED. La propiedad tiene una cocina americana totalmente equipada con todas las aplicaciones modernas, esto conduce a la sala de estar / comedor y por puertas de patio a la terraza. Dos dormitorios dobles con armarios empotrados y grandes ventanales se encuentran en la planta baja. El dormitorio principal con su cuarto de baño en suite esta en primera planta y tiene acceso directo a amplia terraza de mas de 30 m2 con maravillosas vistas.. Situado en el corazón del pueblo a pocos pasos de bares, tiendas, restaurantes y por supuesto las playas , galardonadas con Q de calidad europea. Calidad y acabado de lujo a los mejores detalles. Sólo 9 villas se construirá de este estilo en esta ubicación, una joya rara, por lo que debe venir y reservar el suyo ahora con un pago de sólo 6000 euros. Existe la posibilidad de tamaños de parcela mayores si es necesario.

Más sobre la zona: Las Playas. Usted encontrará un conjunto de playas , tales como Mar Serena, Mar Rabiosa, Calypso, playas de bandera Azul - simbolo de calidad europea. La Higuerica y La Carolina, así como las calas de Tía Antonia, Cala Cuartel y Cala Cerrada, La Entrevista y Los Nardos. Campos de golf.- Aguilón Golf está a sólo 3 km del complejo, mientras que Desert Springs, Marina de la Torre y Valle de Este Golf se encuentran no muy lejos. Servicios.- Numerosos bares y bar frente a la playa / chiringuito, y un centro comercial que ofrece, bares, restaurantes, tiendas, supermercado y gimnasio, clases de pilates, fitness corporal, club de running y mucho más. Abierto todo el año, San Juan de los Terreros cuenta con instalaciones que cubren todas las necesidades básicas diarias. Bien situado cerca de todos los buenos caminos y una red de ferrocarril, ofreciendo un viaje en tren a cualquier destino que desee, incluyendo Pulp, Aguilas, Murcia y Más allá. Por último, a un corto trayecto en coche encontrará; Pulpi y Aguilas, con sus diversos centros comerciales y la gama de servicios asociados con una ciudad mucho más grande es un viaje corto en coche



3



2



118



250



Sí/Yes

Price: 289,000 €

Reference: SJPD2AMM

Area: SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERÍA

Community Fee: 0

IBI Fee: 0

Age of Property: 0

Disabled Friendly: Yes

Central Heating: Yes

