



1



1



60



30



Sí/Yes

## VERA, ALMERÍA

Apartment/Apartamento

Fantastic penthouse just a short walk from the beach  
Precioso ático a un corto paseo de la playa.

79,000 €

Ref: VPAP0230

[www.grupoplatinum.com](http://www.grupoplatinum.com) - [info@grupoplatinum.com](mailto:info@grupoplatinum.com) - (+34) 666 687 251 - (+34) 950 466 112



GrupoPlatinum  
Estates

## English

This very bright apartment consists of an entrance porch, a living dining room with sliding doors that give out to the second terrace, a fully fitted kitchen with appliances, separate laundry room, bedroom with built-in wardrobes and a spacious bathroom. The apartment has another third terrace (west facing) which is very spacious and private. The apartment comes fully furnished, with shutters and a parking space included in the price.

The urbanization has beautiful and spacious gardens and a very large pool. There are several direct accesses to the beach, so no need to cross any street. The complex is located at less than 500 meters from two small shopping centers with supermarkets, restaurants and a bar with internet.

This residential area in the center of Vera playa with its sandy beach of 5 kilometers long and 100 meters wide boasts several restaurants, supermarkets, a water park, banks, a pharmacy and a club Deportivo Puerto Rey (paddle tennis, putting green, gym, restaurant, ..).

The coastal towns of Garrucha, Mojácar and Villaricos are just a few kilometers away and in a radius of 15 kms you find several golf courses (Marina de la Torre Golf, Valle del Este, Desert Springs, ...), 2 marinas, airfield, go-kart track, ... and in 30 km starts the natural park of Cabo de Gata with magnificent beaches.

There are 3 airports easy reachable: Almería (45 minutes), Murcia (1 hour 10 min) and Alicante (2 hours).

## Spanish

El apartamento muy luminoso consiste de un porche de entrada, estar-comedor con puertas correderas a la segunda terraza, cocina equipada con electrodomésticos, lavadero, un dormitorio con armarios empotrados y baño completo. El apartamento tiene un tercer terraza (orientación oeste) muy amplio y privado. El apartamento viene amueblado, con mallorquinas y con plaza de parking incluido en el precio.

La urbanización tiene preciosos y amplios jardines y una grandísima piscina, con varios accesos directos a la playa, sin calle o carretera por medio. Es totalmente cerrada y está junto a un parque. La urbanización está a 500 metros de dos centros comerciales con supermercados, restaurantes y bar con internet. También próximo a cafeterías, chiringuitos, escuela de vela, ...

Zona residencial, en el centro del Playazo de Vera, una playa de arena de 5 kilómetros de longitud y 100 metros de anchura. Muy cerca de restaurantes, supermercados, parque acuático, bancos, farmacia y el Club Deportivo de Puerto Rey (pádel, tenis, prácticas de golf, gym, restaurante, ...). Las poblaciones costeras de Garrucha, Villaricos y Mojácar están a pocos kilómetros y en un radio de 15 kms se encuentran varios campos de golf (marina de la Torre Golf, Valle del Este, Desert Springs, ...), 2 puertos deportivos, campo de vuelo, circuito de karts, parque acuático y a 30 kms comienza el parque natural de Cabo de Gata con magníficas playas vírgenes.



1



1



60



30



Sí/Yes

Price: 79,000 €

Reference: VPAP0230

Area: VERA, ALMERÍA

Community Fee: 30

IBI Fee: 0

Age of Property: 12

Disabled Friendly: No

Central Heating: No

