



4



2



250



358



No

LOS GALLARDOS, ALMERÍA

Town House/Adosada

Enourmous 4 bedroom family home with underbuild

Enorme casa familiar de 4 habitaciones en el centro de Los Gallardos

320,000 €

Ref: LGPD3CPI

www.grupoplatinum.com - info@grupoplatinum.com - (+34) 666 687 251 - (+34) 950 466 112



GrupoPlatinum
Estates

English

Fantastic 4 bedroom family home in the Heart of Los Gallardos. A hidden gem of a property just a 5 minute walk to shops, bars and amenities. The property is a spacious and bright 250 m2 property with a 160m2 garage underbuild with Access from the road. From the entrance we have a front porche and garden leading to the front door, as we enter a large entrance hall with the open stairs to the second floor on the first floor a large living dining área, 1 double bedroom, family bathroom a fantastic fully fitted kitchen with lots of work and storage space with also a pantry. Leading from the hall next to the kitchen is the Access to the back terrace of around 40m2 with a barbecue área and lovely views.

Upstairs are 3 very large double bedrooms and a large family bathroom of each bedroom there is also a terrace, space is really no problema in this property.

Front the entrance hallway is also stairs leading downstairs to the underbuild.

Los Gallardos is located in the region of the Levante Almeriense, 73 kilometers from the capital of Almeria. A village located in a valley halfway between the beach (eight kilometers away) and the mountain (Bédar five kilometers away). Knot of communications and privileged place for easy access

Los Gallardos has always been a land of passage between Almería and Levante. Well connected, roads, trains and highways have a place next to the population, which is scattered between the mountain foothills, to the west, and the wide fertile plain, to the east.

The village is full of shops, bars, amenities, a large well known and recommended preschool and primary school, sports center, medical center and dentist.

Spanish

Fantástica casa familiar de 4 dormitorios en el corazón de Los Gallardos. Una joya escondida a solo 5 minutos a pie de tiendas, bares y servicios. La propiedad es una muy amplia y luminosa de 250 m2 con un garaje subterráneo de 160 m2 con acceso desde la carretera. Desde la entrada tenemos un porche delantero y un jardín que conduce a la puerta principal, al entrar en una gran entrada con las escaleras abiertas hacia el segundo piso, en el primer piso, un salon- comedor muy espacioso, 1 dormitorio doble, baño familiar, un fantástico apartamento. Cocina equipada con mucho trabajo y espacio de almacenamiento con también una despensa. Desde el vestíbulo, junto a la cocina, está el acceso a la terraza trasera, de unos 40 m2, con una zona de barbacoa y unas vistas preciosas.

En la planta superior hay 3 habitaciones dobles muy grandes y un baño familiar grande de cada habitación también hay una terraza, el espacio no es realmente un problema en esta propiedad.

Frente al pasillo de entrada también hay escaleras que conducen a la planta baja del sótano.

Los Gallardos se encuentra en la región del Levante Almeriense, a 73 kilómetros de la capital de Almería. Un pueblo situado en un valle a medio camino entre la playa (a ocho kilómetros de distancia) y la montaña (a cinco kilómetros de Bédar). Nudo de comunicaciones y lugar privilegiado para fácil acceso.

Los Gallardos siempre ha sido tierra de paso entre Almería y Levante. Bien comunicados, las carreteras, los trenes y las autopistas tienen un lugar al lado de la población, que se encuentra dispersa entre las colinas de las montañas, al oeste, y la amplia llanura fértil, al este.

El pueblo está lleno de tiendas, bares, servicios, una gran escuela preescolar y primaria muy conocida y recomendada, centro deportivo, centro médico y dentista.



4



2



250



358



No

Price: 320,000 €

Reference: LGPD3CPI

Area: LOS GALLARDOS, ALMERÍA

Community Fee: 0

IBI Fee: 200

Age of Property: 14

Disabled Friendly: No

Central Heating: No

