



2



2



70



100



Sí/Yes

## SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERÍA

Apartment/Apartamento

Lovely apartment with fantastic view over the village

Precioso apartamento con fantásticas vistas sobre el pueblo.

149,000 €

Ref: SJPD28B

[www.grupoplatinum.com](http://www.grupoplatinum.com) - [info@grupoplatinum.com](mailto:info@grupoplatinum.com) - (+34) 666 687 251 - (+34) 950 466 112



GrupoPlatinum  
Estates

## English

Lovely apartment with fantastic view over the village with 2 bedrooms, 2 bathrooms, large kitchen, lounge, dining room, conservatory, large terrace, garage, air conditioning, central heating, located in Urbanisation Beverley Hills, San Juan de Los Terreros, Pulpi, Almeria. This is a 2 bedroom, 2 bathroom apartment offering fantastic sea views. Sought faced apartment with fascinating view over the village, well maintained gated community has a swimming and tennis courts. The apartment consists of 2 large bedrooms one with ensuite, family bathroom, Spanish and English TV, A fully equipped kitchen, large terraces. Also a locked garage on the ground floor. Also in the communal areas are rest areas with libraries for enjoying the tranquility of this location. The apartment is located a 5 min walk to bars, restaurants and cafes. Enjoy outdoor Spanish living at it's very best. A mystical location, and a perfect choice for either permanent living, rental opportunities or holiday home. A very popular choice among mixed communities, there will be a welcoming feel about these homes. Buying a property, can now be cheaper than renting. Contact us now to arrange a viewing.

About the area: Lovely microclimate, a place where the sun shines almost all year round, with good temperatures. Stunning scenery, contrasting mountains against the green fields and sandy beaches. Open all year round, San Juan de Los Terreros has facilities covering all the basic daily needs including Medical Center and Pharmacy. Numerous Bars and beachfront bars/chiringuitos, commercial centre offering, bars, restaurants, shops, supermarkets and gym facilities, Finally, a short drive you will find larger towns of Pulpi and also Aguilas, with its diverse commercial centers and range of services associated with a much larger town is a short car journey away. Trains run locally making the area accessible to all without the need for a car. 1 hour from Almeria airport, 50 minutes from Murcia Regional (Corvera) airport & 1,5 hours from Alicante. In addition, a new highway connects directly with Cartagena and La Manga del Mar Menor. The Beaches - You will find a whole host of beaches, Blue flag beaches, as well as the coves safe for the whole family, offering snorkeling and diving to enjoy under the sea as well as above it. Golf courses - Aguilón Golf is just 1km away from the complex, while Desert Springs, Marina de la Torre and Valle de Este Golf can all be found not too far away.

## Spanish

Precioso apartamento con fantásticas vistas sobre el pueblo con 2 dormitorios, 2 baños, cocina grande, salón, comedor, terraza acristalada, terraza grande, garaje, aire acondicionado, calefacción central, ubicado en la urbanización Beverley Hills, San Juan de Los Terreros, Pulpi, Almería Apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con fantásticas vistas al mar. Se trata de un apartamento con vistas fascinantes sobre el pueblo, una comunidad cerrada y bien mantenida tiene una piscina y canchas de tenis. El apartamento consta de 2 habitaciones grandes, una con baño privado, baño familiar, TV en español e inglés, cocina totalmente equipada y amplias terrazas. También un garaje cerrado en la planta baja. También en las zonas comunes hay zonas de descanso con bibliotecas para disfrutar de la tranquilidad de este lugar. El apartamento se encuentra a 5 minutos a pie de bares, restaurantes y cafeterías. Disfruta de la vida española al aire libre en su máxima expresión. Una ubicación mística y una opción perfecta para la vida permanente, las oportunidades de alquiler o la casa de vacaciones. Una opción muy popular entre las comunidades mixtas, habrá una sensación de bienvenida acerca de estas casas. Comprar una propiedad, ahora puede ser más barato que alquilar. Póngase en contacto con nosotros ahora para concertar una visita.

Sobre la zona: microclima encantador, un lugar donde el sol brilla casi todo el año, con buenas temperaturas. Un paisaje impresionante, contrastando montañas contra los verdes campos y playas de arena. Abierto todo el año, San Juan de Los Terreros tiene instalaciones que cubren todas las necesidades diarias básicas, incluido el Centro Médico y la Farmacia. Numerosos bares y chiringuitos frente a la playa, centros comerciales, bares, restaurantes, tiendas, supermercados y gimnasio. Por último, a corta distancia encontrará las ciudades más grandes de Pulpi y Águilas, con sus diversos centros comerciales y una amplia gama de servicios asociados. una ciudad mucho más grande está a un corto trayecto en coche. Los trenes funcionan localmente, lo que hace que el área sea accesible para todos sin la necesidad de un automóvil. A 1 hora del aeropuerto de Almería, a 50 minutos del aeropuerto regional de Murcia (Corvera) y a 1,5 horas de Alicante. Además, una nueva carretera conecta directamente con Cartagena y La Manga del Mar Menor. Las playas: encontrará una gran cantidad de playas, playas con bandera azul, así como calas seguras para toda la familia, que ofrecen snorkeling y buceo para disfrutar debajo del mar y por encima de él. Campos de golf: Aguilón Golf está a solo 1 km del complejo, mientras que Desert Springs, Marina de la Torre y Valle de Este Golf no se encuentran muy lejos.



2



2



70



100



Sí/Yes

Price: 149,000 €

Reference: SJPD28B

Area: SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERÍA

Community Fee: 125

IBI Fee: 240

Age of Property: 18

Disabled Friendly: No

Central Heating: Yes

